

Příloha č. 29 - Databáze brownfieldů

Název	Katastrální území	Typ lokality	Stručná charakteristika lokality	Připravenost lokality k regeneraci	Předchozí využití lokality (zkr)	Stávající využití	Využití podle ÚPD
TOS Kuřim	Kuřim	Areál (plocha s budovami)	Výrobní areál TOS Kuřim, průmyslová a skladová zóna, spojující město Kuřim se státní silnicí I/43 (Brno-Svitavy).	Lokalita je připravená. Je možná regenerace/rekonstrukce celé/dílčí lokality/částí areálu	Průmysl	plochy výroby, skladování a distribuce	plochy výroby, skladování a distribuce
Sklárna Rosice	Rosice u Brna	Areál (plocha s budovami)	Areál bývalé sklárny se nachází na pomezí průmyslové a obytné části města Rosice nedaleko od nádraží..	Lokalita je připravená. Je možná regenerace/rekonstrukce celé/dílčí lokality/částí areálu	Průmysl	Nevyužito	Průmyslová výroba
Statek na Říčance, Rosice u Brna	Rosice u Brna	Areál (plocha s budovami)	Areál statku Na Říčance se nachází mimo intravilán města Rosice, severovýchodně od města směrem na Říčany.. Stav areálu z hlediska stavebně technického je velmi špatný.	Lokalita je připravená. Jsou možné dílčí regenerace/rekonstrukce jednotlivých částí areálu	Průmysl	téměř bez využití	
Statek Nová Ves, Nová Ves	Nová Ves	Areál (plocha s budovami)	Bývalý zemědělský statek se nachází v katastru obce Nová ves při státní silnici I/52. . Rozvoj území je ale podmíněn částečnou dekontaminací budovy a souhlasem soukromých vlastníků s revitalizací.	Lokalita je připravená. Jsou možné dílčí regenerace/rekonstrukce jednotlivých částí areálu	Zemědělství	30% zemědělství, obchod a služby, průmysl	Plocha výroby
Areál ZD, Borač	Borač	Areál (plocha s budovami)	Areál ZD leží v obci Borač u silnice II/387, asi 8km severně od Tišnova. Zemědělský areál se využíval pro chov skotu a prasat.	Lokalita je připravená. Jsou možné dílčí regenerace/rekonstrukce jednotlivých částí areálu	Zemědělství	Nevyužito	Zemědělství
Víceúčelový objekt (ZD), Šerkovice	Šerkovice	Areál (plocha s budovami)	Areál bývalého JZD leží na jižním okraji obce, 3,5km severně od Tišnova. Areál je nyní téměř nevyužitý.	Lokalita je připravená. Jsou možné dílčí regenerace/rekonstrukce jednotlivých částí areálu	Zemědělství	Nevyužito	Průmyslová zóna

Název	Katastrální území	Typ lokality	Stručná charakteristika lokality	Připravenost lokality k regeneraci	Předchozí využití lokality (zkr)	Stávající využití	Využití podle ÚPD
Sokolovna, Javůrek	Javůrek	Objekt (jedna budova)	Objekt bývalé sokolovny se nachází v obci Javůrek při komunikaci III. třídy. V současné době není využit. Obec Javůrek by chtěla objekt využít k rekreačním a sportovním účelům s turistickou ubytovnou.	Lokalita je připravená. Jsou možné dílčí regenerace/rekonstrukce jednotlivých částí areálu	Občanská vybavenost (kulturní domy, služby, obchod, atd.)	Nevyužito	Sportoviště
Bývalé ZD, Příbram na Moravě	Příbram na Moravě	Areál (plocha s budovami)	Areál bývalého ZD se nachází na jižním okraji obce Příbram. Je v soukromém vlastnictví, částečně využit (kovovýroba, autodílna, živ. výroba).	Lokalita je připravená. Jsou možné dílčí regenerace/rekonstrukce jednotlivých částí areálu	Zemědělství	20% zemědělství	Průmyslová zóna
Severní křídlo zámku, Rosice	Rosice u Brna	Objekt (jedna budova)	Areál Rosického zámku leží v centru města, asi 500m od hlavního průtahu Rosicemi (státní silnice I/23, dálnice D1 - Třebíč - Jindřichův Hradec). Jižní křídlo zámku je opraveno ve středním křídle sídlí katastrální úřad, severní křídlo (v majetku města Rosice) doposud chátrá. Záměrem města je zrekonstruovat tuto část na dům dětí a mládeže. Podle připraveného investičního záměru je stavební rekonstrukce zámku na připravovaný záměr odhadnuta na 25 milionů Kč.	Lokalita je připravená. Jsou možné dílčí regenerace/rekonstrukce jednotlivých částí areálu	Občanská vybavenost (kulturní domy, služby, obchod, atd.)	Nevyužito	Občanská vybavenost
Mlýn, Dolní Kounice	Dolní Kounice	Areál (plocha s budovami)	Mlýn leží v obci Dolní Kounice cca 3km východně po státní silnici II/152 z Ivančic v blízkosti areálu RETEX (BF č.3102). V minulosti sloužil areál pro zemědělskou výrobu- mlýn, v současnosti již delší dobu chátrá a není využíván.	Lokalita je připravená. Jsou možné dílčí regenerace/rekonstrukce jednotlivých částí areálu	Průmysl	Nevyužito	Průmysl

Název	Katastrální území	Typ lokality	Stručná charakteristika lokality	Připravenost lokality k regeneraci	Předchozí využití lokality (zkr)	Stávající využití	Využití podle ÚPD
Retex, Dolní Kounice	Dolní Kounice	Areál (plocha s budovami)	Areál Retexu se nachází v obci Dolní Kounice, cca 3km východně od Ivančic (státní silnice II/152), v blízkosti bývalého mlýna (BF č.3101).	Lokalita není připravená k procesu regenerace	Průmysl	20% průmysl	Průmysl
ZD Letkovice, Ivančice	Letkovice	Areál (plocha s budovami)	Areál bývalého ZD se nachází v místní části Ivančic- Letkovicích. ZD má v pronájmu Agroservis Višňové.	Lokalita není připravená k procesu regenerace	Zemědělství	30% zemědělství	Zemědělství
Kravín, Hvozdec	Hvozdec u Veverské Bítýšky	Areál (plocha s budovami)	Areál bývalého kravína se nachází v obci Hvozdec při státní silnici III/3866. V současné době je areál ve vlastnictví obce, která ho využívá jako skladovací prostor. Vzhledem k jeho výhodné poloze je záměrem obce přebudovat areál na sportoviště s malou sportovní halou, mateřskou školou a sídlo obecního úřadu.	Lokalita je připravená. Jsou možné dílčí regenerace/rekonstrukce jednotlivých částí areálu	Zemědělství	30% sklady	Smišené plochy
ZD Jinačovice	Jinačovice	Areál (plocha s budovami)	Areál ZD leží u státní silnice III. třídy (Kuřim-Brno Bystrc) v extravilánu obce Jinačovice. Areál je zčásti (cca 40%) využíván pro zemědělství a skladování, z větší části je nevyužitý.	Lokalita není připravená k procesu regenerace	Zemědělství	40% zemědělství	Zemědělská výroba
Výrobní areál, Dolní Loučky	Střemchoví	Areál (plocha s budovami)	Výrobní areál se nachází v obci Dolní Loučky cca 5km severozápadně od Tišnova. Areál se nachází asi 500m od silnice III/389. Areál dříve sloužil pro zemědělskou výrobu. Nyní je využíván pouze asi ze 30% pro skladování.	Lokalita není připravená k procesu regenerace	Zemědělství	30% sklady	Zemědělství

Název	Katastrální území	Typ lokality	Stručná charakteristika lokality	Připravenost lokality k regeneraci	Předchozí využití lokality (zkr)	Stávající využití	Využití podle ÚPD
Internát Padochov, Oslavany	Padochov	Areál (plocha s budovami)	Areál se nachází v Oslavanech (cca 20 km od Brna), v městské části Padochov. Při výjezdu směrem na Tetčice, Rosice a Brno (silnice III. třídy), cca 3 km od silnice II/393, II/394.	Lokalita je připravená. Je možná regenerace/rekonstrukce celé/dílčí lokality/částí areálu	Vojenské areály, kasárny, střelnice	Smíšená (bydlení, drobná výroba, služby)	Podle ÚPD se jedná o plochu pro průmysl, občanskou vybavenost, obchod a služby a bydlení.
Elektrárna Oslavany, Oslavany	Oslavany	Areál (plocha s budovami)	Areál Elektrárny Oslavany leží u státní silnice II/393 tvořící průtah městem Oslavany. Do areálu ležícího v jihozápadní části města je vyvedena vlečka z nedalekého nádraží ČD.	Lokalita je připravená. Je možná regenerace/rekonstrukce celé/dílčí lokality/částí areálu	Průmysl	Průmysl, jiné (sklady)	
Kasárna, Ketkovice	Ketkovice	Areál (plocha s budovami)	Areál býv. vojenské posádky protiletcké ochrany se nachází v západní nezastavěné (zalesněné) části k. ú. Ketkovice (30 km západně od Brna). obec chce v novém ÚP plochu veřejně prospěšných staveb (ideální klidová zóna pro volnočasové - rekreační aktivity).	Lokalita je připravená. Je možná regenerace/rekonstrukce celé/dílčí lokality/částí areálu	Vojenské areály, kasárny, střelnice	Nemá (v režimu utajení)	Areál nemá platný ÚP (v režimu utajení),
Starý Dvůr, Kuřim	Kuřim	Areál (plocha s budovami)	Areál leží na západním konci města u státní silnice II/385 proti areálu kuřimského zámku. Město i vlastník předpokládají využití areálu pro rozvoj terciérní sféry, zejména pro cestovní ruch (služby, ubytování, stravování, případně výzkum a školství).	Lokalita je připravená. Je možná regenerace/rekonstrukce celé/dílčí lokality/částí areálu	Zemědělství	Terciérní sféra	

Název	Katastrální území	Typ lokality	Stručná charakteristika lokality	Připravenost lokality k regeneraci	Předchozí využití lokality (zkr)	Stávající využití	Využití podle ÚPD
Bývalý areál JZD Střemchoví, Dolní Loučky	Střemchoví	Areál (plocha s budovami)	Areál se nachází v západní části obce Dolní Loučky, cca 5 km severozápadně od Tišnova, přibližně 50 m od silnice III/389.	Lokalita je připravená. Je možná regenerace/rekonstrukce celé/dílní lokality/částí areálu	Zemědělství	Není uvedeno	
Brněnské papírny, Předklášteří	Předklášteří	Areál (plocha s budovami)	Areál je situován v blízkosti st. silnice II/387 u vjezdu do obce Předklášteří, ve směru od Brna. Areál je v současné době mimo provoz, spravován stanoveným správcem a je v restitučním řízení	Lokalita je připravená. Je možná regenerace/rekonstrukce celé/dílní lokality/částí areálu	Průmysl	Průmysl	
Areál býv. kravína, Doubravník	Doubravník	Areál (plocha s budovami)	Areál se nachází téměř v centru městyse (cca 30 km SZ od Brna), v městské památkové zóně, při silnici II/387. Ze severu je areál ohraničen tokem řeky Svratky.	Lokalita je připravená. Je možná regenerace/rekonstrukce celé/dílní lokality/částí areálu	Zemědělství	Sport, služby, veřejná zeleň	