

Příloha č. 9 - Rozvojová území

Obec	Název
Čebín	zemědělský areál, zčásti používán jako vrakoviště a truhlářská dílna
	podnikatelská zóna
	rozhledna - plánované dobudování cyklotras
	plochy pro bydlení směrem k Drásovu, Čebínské dolní, doplnění proluk
Drásov	průmyslová zóna směr Tišnov, nutná obnova komunikací a napojení
	fungující areál zemědělské společnosti
	plánovaná obytná zóna- nutné vybudování infrastruktury
	Přestavba zemědělského areálu v jižní části na bydlení
	Plochy pro bydlení k Všechovicím, k Malhostovicím,
	plochy pro drobnou výrobu
	plochy pro sport
	plocha zeleně (izolační mezi R43 a zástavbou )
	plocha pro pension (DPS)
	plocha pro retenční nádrž
Hradčany	nutné vybudování obchvatu obce
	podnikatelská zóna při ul. Drásovská a v severovýchodním okraji obce
	bývalá budova vepřína využívána jako diskotéka - k úpravám
	Plochy bydlení jižně od obce - ul. Luční, Sluneční, Náves, Lesní, Úvoz, Za humny
	Plochy bydlení ul. Drásovská
Malhostovice	Bývalý vojenský prostor Zlobice
	Rozsáhlé plochy bydlení na jižním okraji obce
	plánované vybudování cyklotras
	Plocha pro sport U Lubě, plocha bydlení pod Homolí,
	plocha pro drobnou výrobu u bývalého střediska ZD,
	MČ Nuzířov - velká plocha pro bydlení jižně od obce (Žlíbky), menší plochy podél silnice k Malhostovicím, severně od zástavby
Sentice	plochy bydlení - doplnění proluk a volných prostor v zastavěném území obce, lokalita V sadě
	plochy pro drobné podnikání v návaznosti na starý zemědělský areál
	plochy pro rekreaci
	plocha pro sport v lese Hora
Skalička	sportovní areál - dobudování
	rozsáhlé plochy pro bydlení v na východním okraji obce, ve středu obce a v západní části obce
Všechovice	plocha pro drobné podnikání v návaznosti na bývalé středisko ZD, smíšená obytná plocha navazující na plochu drobného podnikání
	Rozsáhlé plochy pro bydlení v jižní a západní části obce, v severovýchodní části obce, menší plocha bydlení v severní části obce,
	plocha pro sport
Domašov	Plochy pro bydlení při ulici Za humny, Za Kovárnou, U kapličky, ul. Nová (Padělky)
	Plochy občanské vybavenosti- V dědině
Javůrek	Plochy bydlení Přední Padělky, Podstránecké, Široký, doplnění proluk cca 50 RD podnikání - zemědělský areál bývalého statku
Litostrov	plochy pro bydlení podél silnice do Zástávky po fotovoltaickou elektrárnu
	Plochy pro FVE severně od obce
	Plochy pro podnikání v návaznosti na stávající výrobní plochy
Rudka	Plochy pro bydlení na jihovýchodním okraji obce u silnice na Domašov, v severním okraji obce pod Prachovnou, jihozápadní okraj obce - Padělky, jižní okraj obce - Záhumenice, doplnění proluk
	Výrobní plochy na jihu obce v návaznosti na zemědělský areál
Říčky	Plochy pro bydlení podél silnice k Domašovu, podél všech záhumenních cest, podél cesty Ke dvoru cca 60 RD
Dolní Kounice	Bydlení: Smetanova ul.(5,8 ha), Štírký (9,2 ha), Komenského (5,8 ha), Komenského jih (3,7 ha), doplnění proluk včetně ul. stráne. Plochy výroby: Pod Karlovem (5 ha),
Hlína	Bydlení: dostavba v prolukách. Občanská vybavenost (0,5 ha). Sportovní plochy: při silnici na Dolní Kounice (1,6 ha)

Obec	Název
Ivančice	Bydlení: Horní Pancíře (13 ha), Boží Hora (3 ha), Pod cihelnou (6.7 ha), Černá Pole (22,5 ha), Nad Jakubem ((2.3 ha), Hrubšice Za dvorem (3 ha), Řeznovice Díly (4,5 ha), Letkovice Široké louky (2,3 ha), Dlouhý pod cestou (5,5 ha), Alexovice u. U hřiště (3,8 ha), Němčice ul. Ke Karlovu (2,3 ha), Němčice ul. Trnová , dostavba v prolukách. Občanská vybavenost: Boží Hora (2.5 ha), Nové Hory - Kounické předměstí (1.6 ha), U ČOV (1.1 ha), U Malovaného mlýna (3.7 ha), Letkovice Dlouhý pod cestou (0,4 ha), Alexovice U Hřiště (0,3 ha), drobné plochy v prolukách Plochy výroby: Letkovice za bývalým ZD (0,8 ha) Sport: Nad Jakubem (0.8 ha), Na Réně (4 ha), Městská zeleň : U Jezu na Réně (5.3 ha), drobné plochy u obytných souborů
Ketkovice	Bydlení: doplnění proluk, lokalita Za bytovými domy (2,2 ha), Sportovní plochy (9,2 ha rekonstrukce)
Mělčany	Bydlení: U střediska (7 ha), Proti středisku (4,7 ha), Bratčická (0.5 ha), U hřiště (4,2 ha), doplnění proluk
Moravské Bránice	Plochy smíšené obytné - u střediska (2.5ha), u silnice 152 (2.1 ha), u silnice 395 (1 ha), Plochy sportu: U drůbežárny (0.3 ha),
Neslovice	Bydlení: ul. Školní (1,4 ha), ul. Slunečná (3.4 ha), U cihelny ( 3.4), Žleb (1,1 ha), Pod Knížecím (6 ha), ul. Za bránou (5 ha), doplnění proluk Plochy smíšené obytné: ul. Slunečná (3.6 ha), ul. Za bránou (0.5 ha), u vojenského areálu (2.4 ha), doplnění proluk. Plochy výroby v návaznosti na stávající (1.3 ha),
Nová Ves	Bydlení: doplnění proluk, nové lokality Na úzkých (2,8 ha), Na Padělkách (1,8ha), U drůbežárny (1,8 ha). Plochy výroby: Záhumenice (1,1 ha)
Nové Bránice	Bydlení: Za školou (2.7 ha), Za vinařstvím (2 ha), U mlýnského potoka (0.9 ha), Klausny (4,5 ha), doplnění proluk. Plochy výroby: Za vinařstvím (0.4ha), Občanská vybavenost: Sibiňský vrch (1.2ha)
Oslavany	Bydlení: doplnění proluk, Padochov - Podlesí (1 ha), Kopaniny pod Kuklou (5 ha), Za kostelem (2 ha), Za hřbitovem (1,7 ha)
Babice u Rosic	Plochy pro bydlení v trati Grunty a ulici Hlavní, doplnění proluk Trať Muzea průmyslových železnic
Kratochvilka	Areál družstva (aktuálně podnikatelé a koně, možná rekreační zóna)
Lukovany	Pozemky pro bydlení podél záhumenní cesty jižně od zástavby a severně od zástavby obce , u silnice do Zakřan
Ostrovačice	Plochy pro bydlení navazující na zástavbu na JZ a J okraji obce, doplnění proluk Areál bývalého družstva (částečně využíváno pro chov zvířat) Velká plocha pro podnikání u dálničního sjezdu Rozšíření občanské vybavenosti Automotodrom a v lokalitě Prostřední Prutny
Příbram na Moravě	Pozemky pro bydlení při záhumenní cestě severně od zástavby, severní část lokality Brodek, doplnění Areál bývalého družstva pro výrobu, rozšíření
Rosice	Rozsáhlé pozemky pro výstavbu nových domů severně od pensionu pro důchodce Kamínky, plochy při ul. Na nivkách Pozemky pro bydlení a občanskou vybavenost při ulici Říčanská, Za štěpníci, při ul. Zbýšovská Pozemky pro bydlení a občanskou výstavbu u ulice Malackova, za Husovou čtvrtí Plochy rekreace u koupaliště a hřiště Památková zóna - zámecký park - studie na vybudování klidového prostoru pod zámek v Rosicích
Říčany	velké plochy bydlení na jižním okraji obce (Horka), U koupaliště, U hřiště , Mrštíkova, doplnění proluk Chatové lokality na dolech a Lazebnice - rozšíření ploch rekreace
Tetčice	Lokality pro bydlení - zahrady pod Bučínem, Záhumenice, Tyršova, Hybešova cca 45 domů Plocha pro podnikání - ul. Rosická, nad STK Území obce spadá pod ochranné pásmo vodního zdroje - omezení pro budování průmyslových podniků
Újezd u Rosic	Pozemky pro bydlení - velká lokalita v JV části obce, při silnici na Rapotice, při záhumenní cestě v SZ části obce, doplnění proluk Rozšíření plochy výroby v návaznosti na areál bývalého družstva
Zakřany	Pozemky pro výstavbu nových domů v Zálesí ,Kousky, při silnici na Zbýšov (cca 26 domů), doplnění proluk Dům služeb - kanceláře, ordinace, kadeřnictví atd.
Zastávka	Areál bývalých uranových závodů - přestavbové území pro bydlení Plochy bydlení za ulicemi Zelená a Růžová , dostavba proluk

Obec	Název
Zbýšov	Pozemky pro bydlení východně od čtvrti Padělky, v lokalitě Na luzích, jižně od ulice Havířská, od ulice družstevní,
	pozemky pro bydlení jižně od ul. Družstevní, při ulici Oslavanská, seberně od čtvrti Anenská, doplnění rozšíření sportoviště
	Průmyslová zóna - důl Jindřich, Metaldyne
Chudčice	velké plochy pro bydlení podél záhumenních cest JZ a SV od historické zástavby severní části obce, pod kaplí, doplnění proluk
	Rozsáhlé plochy pro sport a rekreaci v prostoru mezi obcí a přírodním parkem Podkomorské lesy
	území zemědělského družstva - brownfields
	rekreační zóny
Kuřim	plochy výroby a skladování při ulici Blanenská, v návaznosti na výrobní areál při ul. Tišnovská
	plochy bydlení SV od ulice Luční, rozšíření ploch bydlení v lokalitě Díly za sv. Janem, rozsáhlé plochy bydlení v lok. Záhoří a Záhoří do Klínůpo obou stranách Podlesního potoka, doplnění zástavby Podlesí, doplnění zástavby Kolébka, Na Vyhliďce
	Plochy občanského vybavení Pod TOS, v návaznosti na bydlení bv lokalitě Záhoří a Záhoří do klínů, v návaznosti na bydlení Díly za sv. Janem, v návaznosti na Wellness centrum, v trati Ohlus, u ČOV, ul. Knínická, rozšíření hřbitova,
	rodinná rekreace Zadní mezihoří
	veřejná zeleň mezi bydlením v lok. Záhoří a Záhoří do klínů a výrobou, v trati Červený vrch - Opálenska
Moravské Knínice	polochy pro bydlení ul. Vinohradská - Meziboří, U hřiště, Na hrázi, za humny domů stojících na ul.
	území zemědělské družstva k rekonstrukci - brownfields
	plochy pro sport rozšíření sportoviště, plochy pro občanskou vybavenost
Veverská Bítýška	území zemědělské družstva - brownfields - přebudování na občanskou vybavenost
	Plochy pro bydlení smíšené : velká lokalita V Brance a Na Babkách, při ulici Hvozdecká, U chalupy, Pod kravinem, vedle střediska zemědělské výroby, severně od ul. M. Kudeřkové, Nad hustouhorkou, Nad horkou, Pod horkou,
	plochy pro občanskou vybavenost ulice Pod kravinem, rozšíření sportoviště na ul. Dlouhá, rozšíření hřbitova
Hvozdec	Plochy pro bydlení na jižním okraji obce - Nivky,
	brownfields - zemědělský areál bývalého kravína - přestavba
	TJ Sokol Hvozdec
	plochy pro podnikání, smíšené výrobní a výrobní v seerní části obce
Javůrek	
Rozdrojovice	plochy pro bydlení - lokalita Za Humny, ul. Brána, Na Březině, Na Rovinách
	plocha občanské vybavenosti severně od hotelu Atlantis
	plocha v centru obce - odpadový dvůr
Veverské Knínice	Velké plochy pro bydlení v lokalitě Nivy, a lokalitě Za humny, dále lokalita Úlehle, doplnění proluk
	Rozvoj občanské vybavenosti za MŠ
	přestavba fary
	Plochy pro výrobu v návaznosti na zemědělský areál
Lelekovice	rekreační zóna pod Výhonem
	plochy pro bydlení pod Ostrou horou (severně)
	malá průmyslová zóna na začátku obce
	Bydlení lokalita Úvoz, Za Kostelem, doplnění ploch na Plástkách, doplnění proluk
	Kozina stolařství
Vranov	APEX Euro S.r. o - solární a topné systémy
	Plochy pro bydlení - nad motokrosem, za humny II, proluky
	Areál KNIHA - přestavba brownfields na bydlení
Borač	dostavba areálu školy a sportu
	Rozsáhlé plochy smíšené obytné severně od obce, dále v lok. Vrbí, rozšíření výrobního areálu, plocha pro sport
Dolní Loučky	Budova bývalého vepřína - Řemeslná zóna , plochy pro bydlení ( největší v nivě Loučky u hřiště), doplnění proluk, návaznost ploch bydlení na zastavěné území, občanská vybavenost u školy,
	Mezihoří - sport, MČ Střemchovi - plochy pro bydlení,
Kaly	Areál bývalého JZD- přestavba, rozsáhlé plochy pro bydlení v S a SV části obce, plochy bydlení v jižní části MČ Zahrada

Obec	Název
Lomnička	Areál bývalého ZD - přestavba pro podnikání, občanská vybavenost v centru obce
	Rozsáhlé plochy bydlení Za kovárnou, K lipám, smíšené plochy pro bydlení Za humny, pod Rejholcem
Předklášteří	Areál bývalé papírny - rekonstrukce, rozsáhlé plochy bydlení v trati Rybníky, Pod horkou - Sadová, Šafránice, smíšené obytné na ul. Víska, průmyslová plocha ul. Na nivě, plocha pro drobnou výrobu mezi ul. Palackého a železnicí, plocha na ulici Komenského, plocha pro sport Za červeným mlýnem
Šerkovice	Rozsáhlá plocha pro bydlení v trati Padělky, doplnění proluk a volných míst, sportoviště u Besénku, drobná výroba v návaznosti na zemědělský areál
Štěpánovice	Velké plochy pro bydlení ve výhodní části obce za tratí, doplnění proluk, rozšíření areálu zemědělské výroby, nová navazující plocha pro výrobu, bydlení v Nových Štěpánovicích, Plocha výroby v J části obce podél silnice na Předklášteří
	Rozsáhlá plocha bydlení v lokalitě Záhumní, Pod Parkány, Podluží, Plocha občanského vybavení při silnici k Tišnovu (MŠ)
Doubravník	Velká plocha pro bydlení jižně od obce Pod pláňavou, dostavba proluk v obci, menší plocha u ČSPH, menší plochy občanského vybavení
	Rekreační středisko Prudká
Drahonín	Areál původního JZD
Jinačovice	Plocha pro bydlení v lokalitě Syčky a Člupky, Za strání, doplnění proluk
Lažany	Rekreační zóna podél potoka Lažánka (cyklo stezka+chodci), bydlení v prolukách a v návaznosti na zastavěné území a východně od obce k lesu
Lesní Hluboké	Plochy bydlení v záhumenní trati v JZ části obce, za obecním úřadem, přestavba zemědělského objektu na bydlení,
	Rekreační zóna v Údolí Bílého potoka - zkvalitnění
	Sportovní areál - dobudování
Lipůvka	bydlení pod Habřím, Postřední, rekreace Sv od obce, výroba Jižně od obce podél komunikací
Olší	MČ Olší - velké plochy bydlení na severu obce, na jihu obce, plocha pro sport při silnici na Bor.
	MČ Klokočí - rozsáhlé plochy bydlení jižně od obce, severně od obce, plocha pro sport, plocha pro chov koní.
	V MČ Litava - bydlení Na stránkách, dále v návaznosti na stávající bydlení, v návaznosti na zemědělský areál, návrhové plochy pro sport.
Přibyslavice	Areál původního ZD- Výroba cisteren (fekální vozy), plánovaná dřevovýroba
	Plochy bydlení v záhumenní trati v S části obce, dále v části Otmarov,
	Plochy občanské vybavenosti Otmarov, konsolidace rekreace u Přib. potoka
	MČ Radoškov - bez rozvoje
Zbraslav	Velké plochy pro bydlení při ulici Šlapalova, V nivě, Šafránice. Malinovského, dostavba ulice Jiráskova cca 140 RD
	Rozšíření občanské vybavenosti Na nivě, u základní školy, na ul. Jiráskova
	Rekreační lokalita V Kobylencích - rekreace, ubytování, služby
	Rozšíření lyžařského areálu Zbraslavský mlýn
	Plochy pro podnikání v lokalitě Březina v návaznosti na stávající areály

Zdroj: Územně analytické podklady ORP Blansko, Ivančice, Kuřim, Rosice, Šlapanice, Tišnov, Dotazníky pro obce